

## WORKSHOPS CATALOGUE

Specialized Courses of Project Management and Implementation

کد دوره: PM3

کارگاه آموزشی

# سیستم‌های اجرای پروژه، قراردادهای طرح و ساخت و EPC و مدیریت مهندسی در پروژه‌ها FIDIC



## اهداف دوره

- آشنایی با انواع سیستم های انجام پروژه و معایب و مزایای هر کدام و نحوه انتخاب مناسبترین روش
- آشنایی با انواع قراردادهای بین المللی تیپ فیدیک و تفاوت های آنها
- آشنایی با اسناد پیمان قراردادهای طرح و ساخت و EPC و نحوه تهیه آنها

## مخاطبین

- مدیران بخش های تخصصی امور مرتبط با پروژه ها
- مجریان و مدیران پروژه ها
- کارشناسان قراردادی و پیمان رسیدگی
- کارشناسان امور مالی و ذی حسابی
- کارشناسان درگیر در امور پروژه

## پیشنیازها

- آشنایی اولیه با مباحث قراردادی و یا درگیر در امور پروژه ها

## خلاصه ای از سیلابس

- ۱- آشنایی کامل با انواع روش های انجام پروژه (امانی ، طرح و ساخت (DB)، سه عاملی (DBB)، مدیریت طرح (CM) ، کلید در دست ((EPC و BOT
- ۲- ۲- مقایسه کامل و جامع انواع روش های انجام پروژه ها
- ۳- قیمت گذاری و نحوه پرداخت در انواع روش های انجام پروژه
- ۴- آشنایی با نحوه تنظیم اسناد مناقصه و پیمان روش های سه عاملی، مدیریت طرح، طرح و ساخت و EPC
- ۵- آشنایی کامل با قراردادهای بین المللی فیدیک و نحوه تنظیم اسناد پیمان آنها

شرکت کنندگان در این دوره گواهینامه تکمیل دوره را به زبان انگلیسی از گروه آموزش و تحقیقات دتما دریافت خواهند نمود.

## مدت زمان برگزاری

کارگاه آموزشی : ۲ (روزه ( ۱۶ ساعت)

دریافت فرم ثبت نام: <http://www.detma.ir/Registration.pdf>



مشاورین گروه دتما آمادگی دارند تا در حیطه موضوعات این کارگاه، برای رفع مشکلات و موانع به وجود آمده در پروژه شما نقش مشاور را ایفا نمایند. در صورت تمایل می‌توانید در این خصوص با گروه آموزش و تحقیقات دتما تماس حاصل فرمایید



پس از برگزاری هر کارگاه بسته آموزشی مربوطه شامل فیلم کارگاه، جزوات، CD و... آماده ارائه به علاقه‌مندان می‌باشد. جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/mostanadat.htm>



گروه دتما آمادگی دارد این کارگاه یا دیگر موضوعات مرتبط را به صورت سفارشی (InHouse) و منطبق با حیطه کار سازمان شما در محل شما برگزار نماید. برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/sefareshi.htm>



## دکتر مجید پرچمی جلال

دکترای مدیریت ساخت - دانشگاه علم و صنعت ایران

- مدرس دانشگاه
- مدیر پروژه شرکت مهتاب قدس
- مسئول رسیدگی پیمان و کنترل پروژه شرکت اوج صنعت پژوهش
- مسئول تهیه ضوابط و معیارهای مناسب‌ترین روش اجرای پروژه
- مسئول تهیه شرایط عمومی پیمان طرح و ساخت توام پروژه‌های عمرانی
- همکاری در تهیه آیین‌نامه‌های تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت، ارجاع کار، ارزیابی و مناقصه
- سرپرست کنترل پروژه و دفترفنی نظارت شرکت قرب غدیر
- مدیر پروژه قرارگاه خاتم الانبیاء
- مدیر طرح تهیه ضوابط مختلف حقوقی پیمانکاری برای سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- دارای گواهینامه دوره پیشرفته کارگاه‌های تخصصی شرایط قراردادهای فیدیک از کمیته قراردادهای فیدیک
- تدریس بیش از یکصد دوره آموزشی مختلف در دانشگاه و سازمان‌های مختلف
- ارائه قریب بیست مقاله پژوهشی در کنفرانس‌ها و ژورنال‌های مختلف

۱- مشخصات شخصی:

نام: مجید نام خانوادگی: پرچی جلال نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۴

۲- سوابق تحصیلی:

لیسانس: عمران دانشگاه: علم و صنعت ایران (۷۲ الی ۷۷) معدل: ۱۵/۱۱  
فوق لیسانس: عمران \_ مدیریت ساخت دانشگاه: علم و صنعت ایران (۷۷ الی ۷۹) معدل: ۱۷/۵۴  
دکتری: دانشجوی دکتری مدیریت ساخت دانشگاه علم و صنعت ایران (شروع بهمن ۸۱ و اتمام دروس و امتحان جامع)

۳- درجات و جوایز علمی:

۱-۳ نفر سوم دانشجویان عمران دانشکده عمران دانشگاه علم و صنعت ایران (اولین دوره انتخاب دانشجویان نمونه دانشگاه سال ۷۶-۷۷)

۲-۳ احراز رتبه اول ارایه مقاله در نخستین سمینار ملی مهندسی ارزش ایران (آذر ماه ۱۳۸۰ دانشگاه امیر کبیر)

۴- خلاصه مقالات چاپ شده در مجلات یا ارایه شده در سمینارها و کنفرانس ها:

- ۱-۴ نقد و بررسی ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ایران و فیدیک (مجله علمی و ترویجی بنا \_ شماره ۱۴)
- ۲-۴ پیشنهاد تغییر بر مبنای مهندسی ارزش در دوره ساخت (VECP) (برترین مقاله در اولین سمینار ملی مهندسی ارزش در دانشگاه پلی تکنیک امیرکبیر \_ آذر ماه ۱۳۸۰ \_ چاپ در مجموعه مقالات)
- ۳-۴ مدل انتخاب مناسبترین روش اجرای پروژه (نخستین همایش تخصصی مسائل حقوق در مهندسی عمران \_ دانشگاه خواجه نصیر \_ ۲۸ اردیبهشت ۸۴ \_ چاپ در مجموعه مقالات)
- ۴-۴ بررسی انواع قراردادهای تیپ فیدیک با تاکید بر طرح و ساخت و کلید گردان (EPC) (نخستین همایش تخصصی مسائل حقوق در مهندسی عمران \_ دانشگاه خواجه نصیر \_ ۲۸ اردیبهشت ۸۴ \_ چاپ در مجموعه مقالات)
- ۵-۴ نقد و بررسی خدمات مدیریت طرح در کشور \_ اولین کنفرانس ملی مدیریت پروژه اردیبهشت ۸۴ \_ چاپ در مجموعه مقالات)

- ۶-۴ چالش های اساسی موجود در مفاد برخی ماده های شرایط عمومی پیمان قراردادهای پیمانکاری \_ اولین کنفرانس ملی توسعه نظام پیمانکاری در ساختار صنعتی کشور \_ ۲۶ و ۲۷ بهمن ۱۳۸۴ \_ چاپ در مجموعه مقالات)
- ۷-۴ تحلیلی بر عوامل تغییرات زمان و هزینه در پروژه های سدسازی و میزان تاثیر کارفرما، مشاور و پیمانکار در آن \_ سومین کنفرانس مدیریت پروژه)

۵- خلاصه کارهای تحقیقاتی و پژوهشی:

- ۱-۵ مقایسه شرایط عمومی پیمان ایران و شرایط عمومی پیمان بین المللی (FIDIC) (سمینار کارشناسی ارشد)
- ۲-۵ نقد و بررسی شرایط عمومی پیمان ایران و شرایط عمومی پیمان بین المللی (FIDIC) (پایان نامه کارشناسی ارشد)
- ۳-۵ کتاب پیشنهاد تغییر به روش مهندسی ارزش (همکاری در تهیه \_ شرکت مهتاب قدس)
- ۴-۵ کتاب راهنمای قدم به قدم استفاده از مهندسی ارزش در راهسازی (همکاری در تهیه \_ شرکت مهتاب قدس)
- ۵-۵ تدوین ضوابط مهندسی ارزش در مرحله ساخت (مدیر طرح در مهتاب قدس \_ کارفرما سازمان مدیریت و برنامه ریزی)
- ۶-۵ تدوین ضوابط فنی و اجرایی طرح و ساخت غیر صنعتی (کارشناس مسئول طرح در مهتاب قدس \_ کارفرما سازمان مدیریت و برنامه ریزی)
- ۷-۵ تدوین کتاب راهنمای جامع ماشین آلات عمرانی (مدیر طرح در مهتاب قدس \_ کارفرما سازمان مدیریت و برنامه ریزی)
- ۸-۵ انجام پروژه بررسی و مقایسه روشهای مختلف تامین مالی و انجام پروژه های زیربنایی حمل و نقل با توجه به شرایط کشور \_ (کارفرما: وزارت راه و ترابری \_ معاونت آموزش، تحقیقات و فناوری پژوهشکده حمل و نقل)

## ۶- مشخصات پایان نامه های دانشگاهی که راهنمایی یا مشاوره آنها را بر عهده داشته ام:

۱-۶- پیشنهاد تغییر با نگاه مهندسی ارزش در پروژه های عمرانی \_ پایان نامه آقای سید محمد حسین علم الهدائی \_ واحد علوم تحقیقات دانشگاه آزاد ۸۲-۸۳

۲-۶- بررسی و پیشنهاد مدل انتخاب مناسبترین سیستم انجام پروژه های عمرانی \_ پایان نامه آقای جعفر چلبی \_ گروه مدیریت پروژه \_ دانشکده هنرهای زیبا دانشگاه تهران-۸۴-۸۵

۷- تدریس (تدریس دوره های زیر در دانشگاهها و سازمانهای مختلف )

۱-۷- انواع سیستم های انجام پروژه (سه عاملی، طرح و ساخت ، مدیریت طرح، EPC و BOT)

۲-۷- اسناد و قراردادهای فیدیک

۳-۷- مبانی حقوقی قراردادها، فهرست بها و شرایط عمومی پیمان

۴-۷- مهندسی ارزش

۵-۷- مدیریت پروژه (PMBOK)

۶-۷- برنامه ریزی و کنترل پروژه (۳ واحد \_ دانشکده معماری دانشگاه تهران ترم اول ۸۵-۸۶)

## ۸- گذراندن دوره های آموزشی:

۱-۸- گذراندن دوره آموزشی مهندسی ارزش مربوط به SAVE INTERNATIONAL و دریافت گواهینامه

۲-۸- دریافت گواهینامه دوره پیشرفته کارگاههای تخصصی شرایط قرارداد های فیدیک برگزار توسط آقای کریستوفر وید سر

گروه کمیته قراردادهای FIDIC اردیبهشت ۱۳۸۳ (جامعه مهندسان مشاور ایران)

۳-۸- دوره آموزشی سه روزه «تأمین مالی بین المللی در صنعت نفت و انرژی» (۱۸ الی ۲۰ تیرماه ۸۵) \_ دانشگاه شریف

با همکاری مؤسسه نفت فرانسه (IFP) مدرس: Gilles Darmais و دریافت گواهینامه

۴-۸- نرم افزار MSP

۵-۸- نرم افزار PRIMAVERA

۶-۸- همایش تخصصی حقوق در عمران (همایش سه روزه در دانشگاه خواجه نصیر)

## ۹- سوابق کاری

۱-۹- شرکت اوج صنعت پژوهش ، کارشناس پیمان رسیدگی و کنترل پروژه به مدت ۹ ماه (۷۷/۳/۱ الی ۷۷/۱۲/۱۹)

۲-۹- قرب غدیر، کارشناس کنترل پروژه و دفتر فنی نظارت به مدت یک سال ( ۷۸/۱/۱۵ الی ۷۸/۱۲/۲۹ )

۳-۹- قرارگاه خاتم الانبیا ، دفتر فنی کارگاه الهیه ( برج آب نیرو) به مدت یک سال ( ۷۹/۱/۱۵ الی ۸۰/۱/۲۰ )

۴-۹- شرکت مهندسی مشاور مهتاب قدس (تاریخ شروع به کار ۸۰/۱/۲۰ \_ در حال حاضر ادامه به همکاری)

- کارشناس روش اجرا و پیمان رسیدگی سد کارون ۴، سرریز سد شهید عباسپور، سد شور جبرفت و سد دلفارد

- کارشناس مسئول طرح "تهیه ضوابط فنی و اجرایی طرح و ساخت" (چاپ شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

- مسئول تهیه شرایط عمومی پیمان طرح و ساخت توام پروژه های عمرانی (چاپ شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

- مسئول تهیه ضوابط و معیارهای انتخاب مناسبترین روش اجرای پروژه

- همکاری در تهیه آیین نامه های تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت ، ارجاع کار ، ارزیابی و مناقصه

\_ مدیریت طرح "تهیه ضوابط کاربرد مهندسی ارزش در دوره ساخت" (چاپ شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی)

- مدیریت طرح " تدوین راهنمای جامع ماشین آلات عمرانی " (کارفرما \_ سازمان مدیریت و برنامه ریزی)